

## **Технические характеристики складской базы по адресу ул. Доватора, 154/9, 154/10**

### **Собственник:**

ООО «Эксперт — Групп»

почтовый адрес: 344010 г. Ростов-на-Дону ул. Лермонтовская, 197/73

фактический адрес: 344010 г. Ростов-на-Дону ул. Нансена, 148 А

### **Место расположения складской базы:**

город Ростов-на-Дону, Северо-Западная промышленная зона, ул. Доватора, 154/9 и 154/10

### **Имеется:**

Два земельных участка по адресу ул. Доватора, 154/9 и 154/10 общей площадью 5 932,5 м<sup>2</sup>.

Проезд по 4 проезду с улицы Доватора до железнодорожного внутреннего проезда, на лево, справа въезд на территорию складской базы.

Территория асфальтирована, благоустроена.

Охрана территории — круглосуточная.

Складские помещения с разной площадью и высотой помещений.

Дата ввода в эксплуатацию — 2008 год.

В наличии есть проектные решения по увеличению складских и офисных площадей.

Территория складской базы граничит с железнодорожной веткой, при необходимости можно вести разгрузку грузов с ж/д вагонов.

Территория складской базы граничит с участком  $a1 = 400$  м<sup>2</sup>, который можно выкупить или взять в аренду (городская земля), а можно пользоваться.

Энергоснабжение — номинальное напряжение—380 В, номинальный ток—5 А, мощность 58 кВт.

При необходимости имеется возможность увеличения мощности.

Водоснабжение — от городских сетей водоснабжения.

Имеется скважина с технической водой для полива территории.

Канализование — выгреб емкостью 10 м<sup>3</sup>.

Отопление офисных помещений — электрическое.

Телефонизация — имеется три городских номера ЗАО «Комстар — Регионы».

Интернет — имеется.

Газификация — имеется проект газификации складской базы, прошедший экспертизу, определена подрядная организация по выполнению монтажных работ и сдачи в эксплуатацию.